

**A Pro Regio
Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**

Egyszerűsített éves beszámolója

2025

PRO REGIO
Nonprofit Kft.
1071 Budapest, Damjanich u. 48.
Adószám: 20742164-2-42

 1

Vállalkozás neve: **Pro Regio Nonprofit Kft.**
 Statisztikai számjel: **20742164-7020-572**
 Cégjegyzékszám: **01-08-010372**
 A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	26 007	0	20 407
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	26 007	0	20 407
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	261 147	0	162 431
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	103 427	0	66 307
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	157 720	0	96 124
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 827	0	4 287
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	291 981	0	187 125

PRO REGIO

Nonprofit Kft.

1071 Budapest, Damjanich u. 48.

Adószám: 20742164-2-42

Budapest, 2026.04.10

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Pro Regio Nonprofit Kft.**
 Statisztikai számjel: **20742164-7020-572**
 Cégjegyzékszám: **01-09-910372**
 A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	146 117	0	83 935
16	I. JEGYZETT TŐKE	50 000	0	50 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	89 681	0	96 117
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 436	0	-62 162
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	75 565	0	99 969
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	75 565	0	99 969
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	70 299	0	3 201
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	291 981	0	187 125

PRO REGIO

Nonprofit Kft.
 1071 Budapest, Damjanich u. 48.
 Adószám: 20742164-2-42

Budapest, 2026.04.10

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: Pro Regio Nonprofit Kft.
 Statisztikai számjel: 20742164-7020-572
 Cégjegyzékszám: 01-09-910372
 A mérleg lezárásnapja: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Teljes megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a.	b.	c.	d.	e.
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	242 696	0	242 261
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	280 721	0	332 696
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	214 443	0	286 294
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	262 279	0	313 542
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 862	0	7 435
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 464	0	5 697
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	30 369	0	-34 009
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	26
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	-26
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	30 369	0	-34 035
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	23 933	0	28 127
14	XI. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 436	0	-62 162

PRO REGIO

Nonprofit Kft.
 1071 Budapest, Damjanich u. 48.
 Adószám: 20742164-2-42

Budapest, 2026.04.10

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

2025. évi Kiegészítő melléklet

A Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által meghatározott alapelvek, figyelembevételével elkészített számviteli politikájának célja olyan beszámoló összeállítása, amely a törvényeknek megfelelően a társaság anyagi, vagyoni és pénzügyi helyzetét a valóságnak megfelelően mutatja be, és rendszeres információt nyújt a tulajdonosok számára döntéseik megalapozásához.

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A Társaság rövid bemutatása

A cég neve: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövid neve: Pro Regio Nonprofit Kft.

Új cégjegyzék szám: Cg. 01-09-910372

Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.

Internet cím: www.proregio.hu

Létesítő okirat kelte: 2000. május 23. (jogelőd: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Közhasznú Társaság), 2008.11.28.

Bejegyezve: 2000. október 17. (jogelőd: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Közhasznú Társaság), 2009.01.07.

A cég tevékenységei:

A Társaság fő tevékenységi köre:
7020 – Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

A Társaság egyéb tevékenységei:

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
5813 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

PRO REGIO

Nonprofit Kft.

1071 Budapest, Damjanich u. 48.
Adószám: 20742164-2-42

5913 Film-, videóterjesztés
6220 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek
6392 Egyéb információs szolgáltatás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
7210 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
7311 Reklámügynöki tevékenység
7320 Piac-, közvélemény-kutatás
7330 PR-tevékenység
8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
8559 M.n.s. egyéb oktatás
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A cég jegyzett tőkéje: 50.000 e Ft.

A tulajdonos adatai: A Társaság tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviselőre jogosult: főpolgármester) és Pest Vármegye Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7. képviselőre jogosult: a közgyűlés elnöke).

Részesedésük: 50-50 %

Könyvvizetés módja: kettős könyvvizetés

2. Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások és az értéksökkenési leírás elszámolásának módszere

A Társaság 2019. évtől Egyszerűsített Éves Beszámoló készítésére jogosult, kiegészítő mellékletét a Számviteli törvény 96.§ (4) bekezdése szerint készíti el.

Az egyszerűsített éves beszámoló részét képező Mérleget a társaság a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint állítja össze, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.

A társaság adózott eredményét a számviteli törvény 2. sz. melléklet szerinti összköltség eljárással határozza meg,

2.1 A mérlegben szereplő eszközök és források értékelése

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások megegyeznek a számviteli törvényben meghatározott általános értékelési szabályokkal.

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen kerülnek elszámolásra. A vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a Kft. nem élt a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.



PRO REGIO

Nonprofit Kft.

1071 Budapest, Damjanich u. 48.

Adószám: 20742164-2-42

2.2 Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módja

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere: bruttó érték alapján, lineárisan, a várható elhasználódási idő figyelembevételével történik.

A 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzési költsége a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

2.3 Amennyiben szükséges, az értékvesztés képzése adósonként kerül meghatározásra.

2.4 A társaságnál alkalmazott szabályzatok:

- Számviteli politika, értékelési szabályzat és számlarend: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2022. július 15.
- Pénzkezelési szabályzat: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2018. április 30.
- Leltározási és leltárkészítési szabályzat: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2016. szeptember 30.
- Selejtezési szabályzat: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2013. december 16.
- Önköltségszámítási szabályzat: 2016. január 1.
- Bizonylati rend: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2013. december 16.
- Adatvédelmi és incidenskezelési szabályzat: 2003. szeptember 01., Módosítva 2022. augusztus 11.
- Szabályzat a gépjárművek használatáról, az útnyilvántartásáról és a költségelszámolásáról: 2010. augusztus 01. Módosítva: 2013. április 8.
- Szervezeti és Működési Szabályzat: 2008. április 1. Módosítva: 2018.12.06.
- Munkaügyi Szabályzat: 2010. november 1. Módosítva: 2023. március 6.
- Munkavédelmi Szabályzat: 2018. január. Módosítva: 2022. július 31.
- Cafeteria Szabályzat: 2008. december 23. Módosítva: 2026.01.27.
- Közbeszerzési Szabályzat: 2010. január 1. Módosítva: 2018.10.09.
- Jutalmazási Szabályzat: 2011. március 30. Módosítva: 2013. április 8.
- Folyamatszabályozási Kézikönyv: 2002. február 20. Módosítva: 2018. augusztus 28.
- Belső Ellenőrzési Kézikönyv: 2012. augusztus 01. Módosítva: 2019.10.01
- Szabályzat az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről: 2013. augusztus 26.
- Javadalmazási szabályzat: 2012. december 11. Módosítva: 2015.01.09.
- Informatikai Szabályzat és Hozzáférési Jogosultság Rendje: 2018. január 1.
- Tűzvédelmi Szabályzat: 2015.05.18.
- Szabályzat a Toborzási jutalomról: 2025.06.16.
- Szabályzat a passzív állományba tartozó munkavállalókkal való kapcsolattartás szabályairól: 2024.01.09.

2.5 A kivételes nagyságú vagy előfordulású gazdasági események minősítése

A Társaságnak a 2025. évben nem keletkeztek ilyen tételei.

2.6 A Társaság 2025 évben jelentős összegű hibát nem tárt fel, így az eredményre, az eszközök és a források állományára nem gyakorolt hatást.



2.7 A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére előlegek és kölcsönök nem kerültek folyósításra, a nevükben vállalt garanciák nem keletkeztek.

2.8 A Társaság nem bonyolított le kapcsolt felekkel ügyleteket.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

1.1 A társaságnak Tartósan adott kölcsöne kapcsolt vállalkozásban, követelése kapcsolt vállalkozással szemben, hátrasorolt kötelezettsége kapcsolt vállalkozással szemben, tartós kötelezettsége kapcsolt vállalkozással szemben, rövid lejáratú kötelezettsége kapcsolt vállalkozással szemben nem keletkezett.

1.2 A társaságnak öt évnél hosszabb futamidejű, valamint zálogjoggal terhelt kötelezettsége nincs.

A társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrésszel.

A fizetési határidőn túli követelések értéke 21.419 e Ft.

Az egy hónapon belül esedékes bér összege 18.941 e Ft, a költségvetési befizetés összege 19.827 e Ft

1.3 A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 11. és 12. pontjában foglaltak alapján a 2025. évre vonatkozóan 1.005 e Ft kerül kimutatásra az aktív időbeli elhatárolások között.

1.4 KIVA Adóalap korrekciós tételek:

Új beruházásokkal kapcsolatos adóévi kifizetések összege	-1.836 e Ft
Nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerülő költségek	+950 e Ft

A 2025. évi KIVA adófizetési kötelezettség 28 127 e Ft.

1.5. Az Ügynökségnél az Egyszerűsített éves beszámoló lezárásának időpontjában kettő peres ügy volt folyamatban.

I.

Tápiószecső Önkormányzatának egy kifizetési kérelme elutasításra került, mert e kifizetési kérelméhez nem nyújtott be számlát, illetve vele egy tekintet alá eső okiratot. Az elutasítást a kedvezményezett megkifogásolta, a Pro Regio Kft, mint akkori KSZ (Közreműködő Szervezet) döntését az NFÜ, mint akkori IH (Irányító Hatóság) helyben hagyta. A felperes ezen, elutasított kifizetés megfizetése iránt indított 9.G.303.673/2013. szám alatt pert. Az NFÜ megszűnésére tekintettel a bíróság 2014. 01. 17. napján megállapította a per félbeszakadását 2014. 01. 01-től a jogutód perbe lépéséig, illetve perbe vonásáig. Ezen időpontot (2014. 01. 17.) követően hosszú ideig tárgyalás, vagy egyéb eljárás cselekmény nem történt, a következő tárgyalás időpontja 2018. 05. 23. napja volt. Ezen a tárgyaláson a bíróság az NFÜ akkori jogutódjának (NGM) megszűnésére tekintettel megállapította a per félbeszakadását a jogutód perbe lépéséig, illetve perbe vonásáig. Erre figyelemmel a következő tárgyalás időpontja nem ismert.

A perben pernyertességre számítunk. Ugyanakkor az ügyben a Pro Regio Nkft. a támogató képviselőjében járt el, így álláspontunk szerint pervesztesség esetén sem a Pro Regio Nkft-nek, hanem a támogatónak (korábban NFÜ, majd NGM, jelenleg PM) kellene helyt állnia.



PRO REGIO

Nonprofit Kft.

1071 Budapest, Damjanich u. 48.

Adószám: 20742164-2-42

II.

A **Motion System World Mérnöki Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1143 Budapest, Szobránc köz 8.; adószám: 32180204-2-42) megrendelőnek 5.715.000,- Ft tőkeösszegű tartozása áll fenn a Pro Regio Kft. felé. Tekintettel arra, hogy a nevezett társaságnak küldött fizetési felszólítások a követelés behajtása érdekében nem vezettek eredményre, a Pro Regio Kft. a követelés érvényesítése érdekében 2026. 02. 27-én peres eljárást kezdeményezett a nevezett társaság ellen. A kereseti kérelmet az eljáró bíróság (Pesti Központi Kerületi Bíróság, ügyszám: 5.G.300.428/2026.) befogadta. Az ügyben tárgyalás, illetve más eljárási cselekmény egyelőre nem történt. Az ügyben pernyertességre számítunk.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A Társaság a 2025. évet -62 162 e.Ft számviteli eredménnyel zárta. A mérleg zárásakor számos 2025-ben benyújtott pályázat állt bírálat alatt, amelyek elfogadása, a szerződéskötési, előlegelehívási folyamat áthúzódott a 2026. évre. Ezek 2025. évben történő realizálása az eredményt lényegesen kedvezőbbé tették volna.

A 2025. évben a Társaság bevételi szerkezete nagyság rendileg az előző évihez hasonló képet mutat (árbevételek 43%, egyéb bevételek 57%). Az egyéb bevételek magas arányának az oka, hogy számos támogatási konstrukció előkészítését, projekt-menedzsment feladatainak az ellátását a Társaság nem alvállalkozóként (árbevétel) látja el, hanem azokban konzorciumi formában kedvezményezettként kell részt vennie (egyéb bevétel).

A Társaság pénzügyi helyzete, likviditása rendkívül stabil, a 2025. december 31-ei záró pénzeszköz állománya 96 millió forint volt, ami több hónapnyi működési költség fedezetével megegyező nagyságrendű. A Társaság tőkehelyzete a veszteség ellenére is pozitív a 96 117 e.Ft eredménytartalék fedezetet biztosít az átmeneti veszteségre. Tőkeemelésre, tulajdonosi hozzájárulásra nincs szükség.

A Társaság üzleti kilátásai a 2025. évben megkezdett feladatokból – illetve a folyamatban lévő, tervezett új megbízásokból – származó bevételek realizálásával a 2026. évre pozitív eredményt fog biztosítani. A Társaság a működését a 2026. évben is saját bevételeiből, tulajdonosi hozzájárulás nélkül biztosítani fogja.



1. Tételes előírások

1.1 Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult: Varga Tamás (Lakcím: 5000 Szolnok, Konstantin út 41.)

1.2 A Kft. választott könyvvizsgálója:
4K Audit Kft. (Székhely: 1151 Budapest, Mélyfúró u. 2/B.)
Kiss Tamás Olivér könyvvizsgáló MKVK ig. szám: 007217
Díjazása: nettó 198.000Ft/hó

1.3 A beszámolót összeállította:
Uri Norbert könyvelő
PM regisztrációs szám: 205049
(2251, Tápiószecső, Somogyi Béla utca 4.)

1.4 Létszámadatok 2025. évben

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám (fő)
Főállású foglalkoztatottak	30
Választott tisztségviselők	3
Összesen	33

A Társaságnál 2025. évben az átlagos statisztikai létszám 30 fő szellemi foglalkozású alkalmazott volt.

Budapest, 2026. április 10.


Varga Tamás
ügyvezető igazgató

PRO REGIO
Nonprofit Kft.
1071 Budapest, Damjanich u. 48.
Adószám: 20742164-2-42